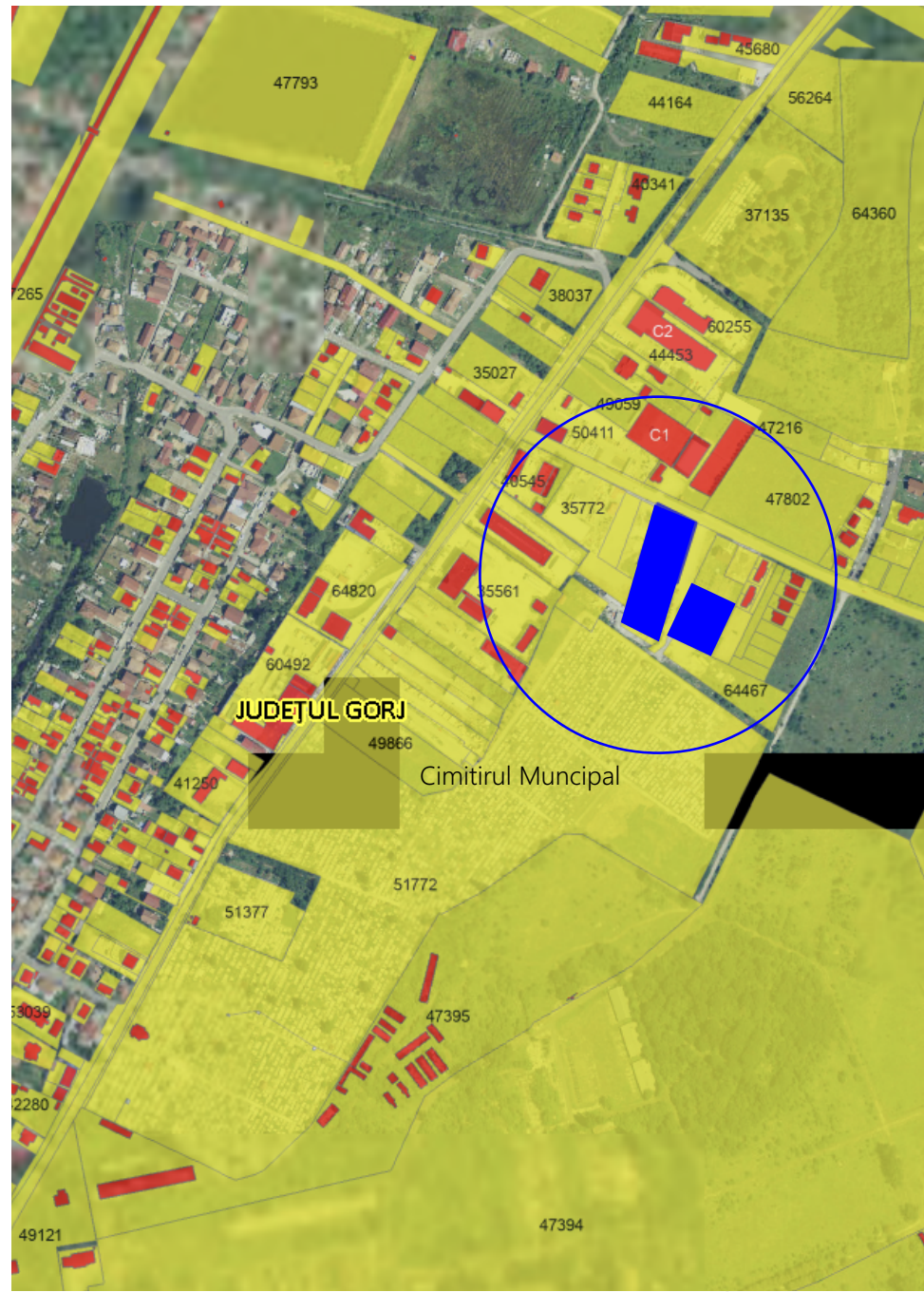
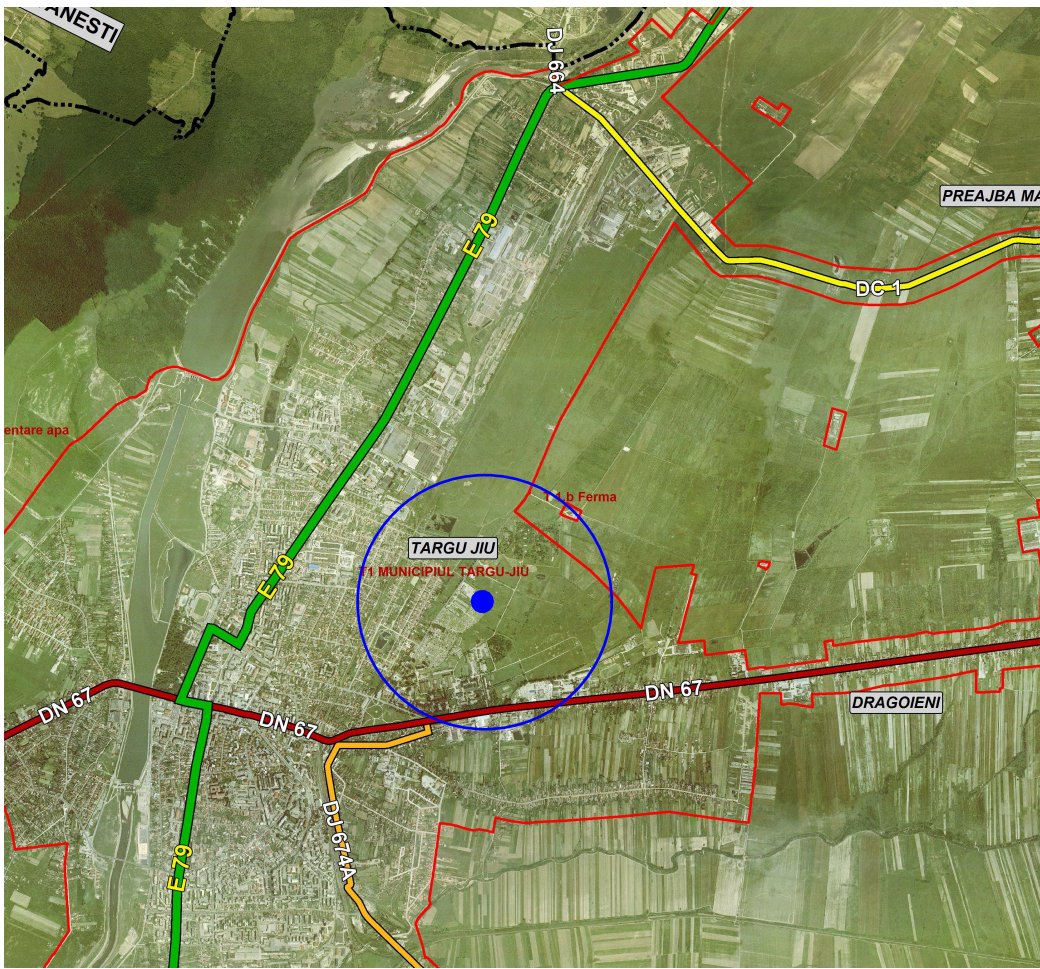




# PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1



Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Marin Preda nr. 27 si nr. 27C, Judetul Gorj, fiind format din 5 parcele de teren cu nr. cadastrale 35800 si 69341, 64308, 64309, 64310.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

#### SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilanul Municipiului Tg-Jiu, in UTR 9.

Folosinta si destinatia actuala : curti constructii.

Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 9 - zona Garnizoana, in subzona PS.9 - zona cu destinatie speciala.

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022

POT existent pe amplasament : 0,00 %

CUT existent pe amplasament : 0,00

POT max conform PUG - nu este reglementat

CUT max conform PUG - nu este reglementat

S. teren nr cadastral 35800 = 2020 mp

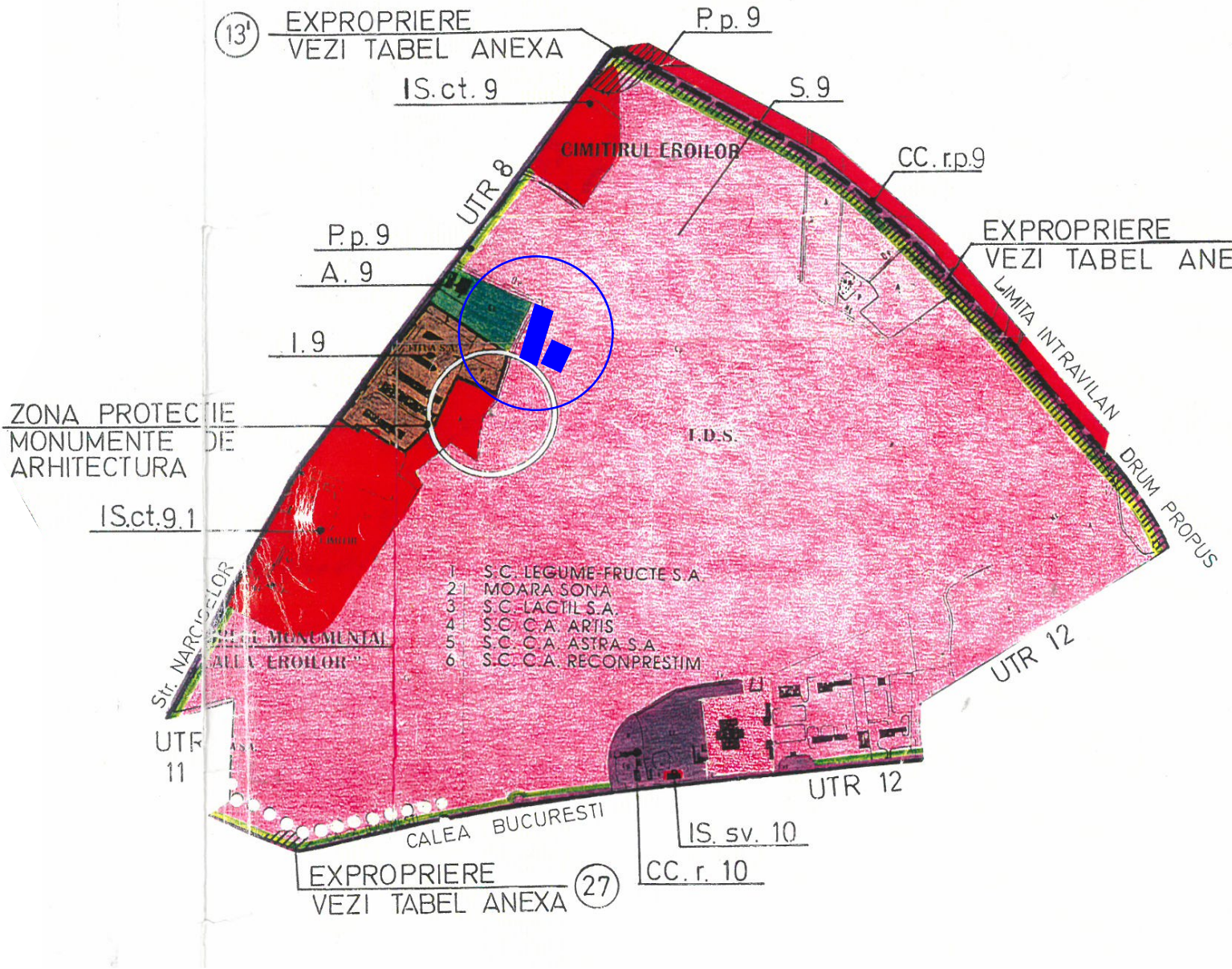
S. teren nr cadastral 69341 = 2020 mp

S. teren nr cadastral 64308= 700 mp

S. teren nr cadastral 64309= 700 mp

S. teren nr cadastral 64310= 700 mp

S. totala teren studiat : 6140,00mp



|                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |           |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referat verificare nr...../ 2023                                                                                                                                                                                                                            |                              |           |                                                                                                                                                                                            |
| -Verificator<br>-expert                                                                                                                                                                                                                                     | Nume                         | Semnătura | Cerința                                                                                                                                                                                    |
| referat/expertiză, nr./data                                                                                                                                                                                                                                 |                              |           |                                                                                                                                                                                            |
|  <b>S.C. ArhiGuide SRL</b><br>Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj<br>0741.51 52 53<br>Cont:RO438TRLRONCRT0383992201<br>office@arhiguide.ro<br>CUI:37044863 |                              |           | Beneficiar:<br><b>SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL</b><br>Proiect nr.<br><b>56/2023</b>                                                                                            |
| Specificatie                                                                                                                                                                                                                                                | Nume                         | Semnatura | Scara:<br>-                                                                                                                                                                                |
| Șef proiect                                                                                                                                                                                                                                                 | arh. Pasăre Viorel Dorel     |           | Titlu proiect:<br><b>Elaborare PUZ: Reconvertie functionala din zona cu destinatie speciala in dezvoltare zona de productie, depozitare si prestari servicii</b><br>Faza:<br><b>P.U.Z.</b> |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                   | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela |           |                                                                                                                                                                                            |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                     | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela |           |                                                                                                                                                                                            |
| Data:<br>07.2023                                                                                                                                                                                                                                            |                              |           | Titlu planșă : <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b><br>Mun. Targu Jiu, Str. Marin Preda, Jud. Gorj<br>nr. cadastrale: 35800 si 69341 , 64308, 64309, 64310<br>Planșa nr.<br><b>U.-01</b>       |